
TARJOUSPYYNTÖ PRIDno-2022-5209

Porin taidemuseon peruskorjauksen LVIAJ-suunnittelu

Dynaaminen hankintajärjestelmä

PRIDno-2019-4995 Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi	Porin kaupunki tekninen toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0137323-9
Postiosoite	PL 121
Postitoimipaikka	Pori
Postinumero	28101
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Joona Hannonen
Sähköpostiosoite	joona.hannonen@prepon.fi
NUTS-koodi	Satakunta FI196
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=415783&tpk=e89942ea-7055-4bfd-82c0-53c213a709f5>

Hankintayksikön luonne

Alue- tai paikallistason viranomainen

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Porin taidemuseon peruskorjauksen LVIAJ-suunnittelu

Hankinnan tunniste

PRIDno-2022-5209

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin tekninen toimiala kilpailuttaa hankintarekisterin sisällä Porin taidemuseon peruskorjauksen LVIAJ-suunnittelun liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Peruskorjauksen laajuus on esitetty liitteenä olevissa asiakirjoissa. Peruskorjauksen suunnitelmat laaditaan tietomallipohjaisesti.

Peruskorjattava rakennus on alueineen kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus, joka tulee huomioida sekä suunnittelussa että korjaustöissä.

Suunnittelutyöt pyritään aloittamaan lokakuun 2022 ensimmäisellä viikolla. Urakkalaskentavalmius hankkeelle on oltava 31.1.2023. Rakennuksen ja sen tilojen tulee olla käyttöön otettavissa 30.6.2024 mennessä.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

30.09.2022 12:00 (UTC +03:00)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

2 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Ei vaatimuksia

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2022-5209

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 28.09.2022 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Ei

Lisätiedot

Mikäli tarjoajan on tarjouksessaan ehdotonta ilmoittaa liikesalaisuuden piiriin kuuluvia tietoja, tulee nämä tiedot ilmoittaa liitteillä ja ko. asiakirjan nimessä olla maininta SALAINEN. Tarvittaessa hankintayksikkö, tarjoajaa kuullen, tekee lopullisen tulkinnan siitä, mitä tietoja voidaan pitää liikesalaisuutena. Tarjouspyynnön mukainen kokonaishinta ei voi olla liikesalaisuus.

Muut ehdot

Tarjouksen antaja huomioi tarjouksen ehdot tarjouspyynnön OSALLISTUMISPYYNTÖ PRIDno- 2019-4995 Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri, pvm 11.11.2019 mukaisesti. (Jäljempänä esitetyt lisäehdot ovat voimassa ristiriitatilanteissa.)

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.
6. Rakennusalalla lakisääteisen Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-6. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alikonsulttia edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alikonsultteja. Tarjoajan on vastattava alikonsultin työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Tarjouspyynnön muut ehdot	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<p>TILAAJAVASTUULAKI Tarjoajan täyttää tilaajan selvitysvuorollisuutta koskevan</p> <p>lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.</p>	Kyllä	
<p>KONSULTIN VASTUU Konsultilla tulee olla koko sopimuskauden voimassa oleva vastuuvakuutus.</p>	Kyllä	
<p>KONSULTIN VELOITUS, KOKONAISHINTA Tehdystä toimeksiantosopimuksesta maksetaan kokonaishinta, joka sisältää kaikki toimeksiannon kustannukset (KSE:n 5.3.1. mukaisesti). Muita laskutusperusteita ei tule ellei niitä erikseen kirjallisesti sovita.</p>	Kyllä	
<p>AIKATAULU Suunnitelmien tulee olla valmiina urakkalaskentaa varten 31.1.2023 mennessä. Tarjoaja sitoutuu toteuttamaan työsuorituksen/urakan tämän aikataulun mukaisesti.</p>	Kyllä	
<p>SUUNNITTELUKOKEMUS Vastuullisen suunnittelijan tulee täyttää rakennusvalvontaviranomaisen Topten korttiluettelon MRL 120 f 04 A -ohjekortin vaatimukset vaativuusluokassa "Vaativa" (V)</p>	Kyllä	
<p>REFERENSSIT Tarjoajalla tulee olla referenssinä vaativien korjauskohteiden suunnittelukokemusta. Liitteeksi ladataan referenssiluettelo, jolla ehdokas osoittaa vaatimusten mukaisen suunnittelukokemuksen. Luettelosta tulee käydä ilmi vähintään kohteen nimi, laajuus ja tilaaja.</p>		
<p>TARJOUSPYYNNÖN SISÄLTÖ Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset sekä tarjoaja sitoutuu niihin.</p>	Kyllä	

MAKSUSUORITUS Kyllä

Laskut tulee toimittaa liitteenä olevan laskutusohjeen mukaisesti ja laskuun on liitettävä aina kohteen yksilöivä investointinumero. Investointinumeron puuttuminen voi olla este laskun maksuunpanosta eräpäivään mennessä. Toimeksiannosta tehdään maksuerätaulukko ja se hyväksytetään tilaajalla. Maksuerätaulukon viimeinen maksuerä on laskutuskelppoinen, kun toimeksianto on valmis. Toimeksiannon valmistuminen todetaan kirjallisesti.

TILAAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN HYLÄTÄ KAIKKI SAADUT TARJOUKSET

Hankinnan kohteen kriteerit

LVIAJ-suunnittelu		
Kokonaistarjouksen hinta (alv. 0%) sisältäen LVIAJ-suunnittelun tarjouspyynnön asiakirjojen mukaisesti		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
€ / yht (alv. 0%)		

Tarjoaja esittää selvityksen työhön osallistuvista asiantuntijoista sekä heidän koulutuksestaan, työkokemuksestaan ja tuntimääräinen arvio kunkin asiantuntijan työpanoksesta tähän projektiin.		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Selvitys työhön osallistuvista asiantuntijoista	Ladattava	
Kokonaishinnan lisäksi tarjoukseen tulee liittää yksikköhintaluettelo henkilöryhmittäin (SKOL / tuntihinta alv. 0%). Yksikköhintoja ei vertailla, vaan ne toimitetaan tiedoksi.		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Yksikköhintaluettelo henkilöryhmittäin	Ladattava	

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/talous-ja-strategia/laskutus-ja-maksaminen/kaupungille-osoitetut-laskut/1-5-2022> .

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Suunnittelutoimeksiannon hankinnassa noudatetaan KSE2013 sekä lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Ennen sopimuksen tekoa tilaaja ja tarjoaja varmistavat neuvottelemalla yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa ja raportoinnin sisällöt.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Tilajalla ja tarjoajalla on oikeus purkaa sopimus KSE2013 mukaisesti.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouksen selonottoneuvottelupöytäkirja
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsulttitöiden toimittajarekisterin osallistumispyyntö PRIDno-2019-4995
5. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
6. Konsultin tarjous liitteineen
7. Aikaveloituserusteet henkilöryhmittäin

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin teknisen toimialan tilajohtamisen yksikkö. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja. Valintakriteeri on halvin hinta (kokonaishinta alv. 0%).

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimukseen aikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat**Kartelliehto**

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Muilta osin noudatetaan PRIDno-2019-4995 Teknisen toimialan konsulttitoiden toimittajarekisterin osallistumispyynnön ehtoja.

Liitteet ja linkit**Liitetiedostot**

Taidemuseo_peruskorjaus_hankesuunnitelma.zip

MRL-120f04A.pdf

TATE18 11290.pdf

Porin_taidemuseo_alustava_projektiaikataulu.pdf

Liite Henkilötietojen käsittelyn ehdot.docx

Allekirjoittajat**Nimi****Titteli**

Jarno Marila

Rakennuttajainsinööri